



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/020

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.03.2017

KONU: Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Mart** ayı toplantısında Meclisimizin **14.03.2017** tarihli ve **2017/055** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Aybastı ilçesine bağlı Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 396 ada, 43 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın "Toplu Konut Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **16.02.2017** tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi, G38-C-04-D ve G38-C-09-A nazım imar planı paftası, 396 ada, 43 nolu parselde hazırlanan NİP-6651,4 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde, 396 ada 43 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan taşınmaz mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmıştır. Aybastı Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel alanı toplu konut alanı olması amacıyla "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Yapılan değişikliğin; mevcut yapı stoğunun yetersiz ve eski oluşu sebebiyle ihtiyaçları karşılamadığı gerekçesiyle yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu değişiklik nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye